

FORMACIÓ XMESS / MESURES DE FOMENT PÚBLIC DE L'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS: FISCALITAT I FINANÇAMENT.

Divendres 13 de DESEMBRE, 9:30 a 11:30h. Webinar.

Objectius i contingut de la formació

Les cooperatives d'habitatge són aquelles que “tenen l'objecte de procurar a preu de cost habitatges, serveis o edificacions complementàries a llurs socis, organitzar-ne l'ús pel que fa als elements comuns, i regular-ne l'administració, la conservació i la millora.” (Art. 122.1, Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives).

També poden tenir per objecte “la construcció d'habitatges per cedir-los als socis mitjançant el règim d'ús i gaudi” (Art. 122.3, Llei 12/2015, de 9 de juliol, de cooperatives). Es tracta de les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, un model basat en el no lucre, en la propietat cooperativa i el finançament col·lectiu de l'habitatge, que té un important impacte social i ambiental i impulsa el cooperativisme i l'economia social i solidària. Aquest model permet impulsar habitatge protegit des del món local.

Per les característiques del propi model, l'Habitatge Cooperatiu en cessió d'ús és una opció real d'accés a un habitatge assequible i estable, un instrument que genera habitatge a llarg termini i permet combatre l'especulació. Objectius compartits amb les administracions públiques.

Les administracions locals podem impulsar i donar suport a l'habitatge cooperatiu mitjançant mesures complementàries a les polítiques públiques nacionals i estatals. Mesures en què tenim competència directa, com són:

- 1) La cessió de sòl mitjançant dret de superfície.
- 2) Les subvencions públiques o crèdits: subvencions municipals; préstecs o subvencions retornables; ajuts per a la incorporació de famílies amb especial vulnerabilitat.
- 3) Mecanismes per facilitar l'accés al finançament.
- 4) Les bonificacions fiscals: IBI, ICIO.

Atès que la cessió de sòl és el mecanisme més conegut però que les altres mesures també són aspectes cabdals per facilitar que els projectes tirin endavant, el divendres 13 de desembre organitzem una Webinar centrada en les garanties per al finançament, les subvencions retornables i les mesures fiscals.

Aquesta Webinar, fruit de la col·laboració amb Habicoop i la Diputació de Barcelona, abordarà el següent contingut:

- 1) **Fiscalitat. Marc legal per establir bonificacions en l'IBI i l'ICIO.** A càrrec de Pilar Alguacil, Catedràtica de Dret Financer i Tributari de la Universitat de València.
- 2) **Finançament. Les subvencions retornables i mesures per facilitar l'accés al finançament per part de les cooperatives.** A càrrec d'Artur Fornés, advocat expert en dret cooperatiu i assessor d'Ajuntaments i CCCA en habitatge.
- 3) **Col·loqui posterior.**

Organitza:



Col·labora:



Amb el suport de:



Formació especialment indicada per a personal tècnic local d'ESS, àrees d'habitatge, urbanisme, planificació territorial (llicències); Secretaria i Intervenció municipal; càrrecs polítics amb competències en matèria d'habitatge i/o planificació territorial; tècnics de cooperatives i d'entitats gestores, Ateneus Cooperatius, i/o altres amb interès en la matèria.

Co-organitza la [XMESS](#), i [Habicoop](#), amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona i el suport de la Direcció General d'Economia Social i Solidària i el Cooperativisme.



Webinar amb inscripció prèvia



Inscripcions a través del formulari <https://forms.gle/FUwtHh9CcYFHfEBCA>

Alguns recursos complementaris i material útil:

- [Llei 12/2015, del 9 de juliol, de cooperatives.](#)
- [Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge](#)
- [Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.](#)
- Repositori web Habicoop: <https://habicoop.cat/publicacions/>
- Vivienda cooperativa: <https://www.viviendacooperativa.es/>

Organitza:



Col·labora:



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Treball